STEFANO ZERBETTO EDITORE

Comune e Territorio

www.comune.pontesannicolo.pd.it

POSTE ITALIANE SPA - Sped. in abb. postale 45% - Art. 2 comma 20/b legge 662/96 - Filiale di Padova - N. 8/2021

NOTIZIARIO COMUNALE di Ponte San Nicolò

NOVEMBRE-DICEMBRE 2021 Numero 6

Agricoltura, Paesaggio e Ambiente valori primari della nostra comunità

CSQA
SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO
UNI EN ISO 9001 – CERT. n° 1977

Il sindaco Martino Schiavon alla comunità di Ponte San Nicolò

Maggioranza e opposizione consiliare a confronto

Focus su associazioni e mondo culturale

Caffetteria - Pasticceria
"Dolce Camilla"
Panificio

CAFFETTERIA
PASTICCERIA
PANIFICIO
SERVIZIO RINFRESCHI
A DOMICILIO

TUTTO DI
PRODUZIONE PROPRIA

Il Piacere è:
l'aroma di un buon caffè
accompagnato dal gusto
di un prodotto "Dolce Camilla"

PONTE SAN NICOLÒ (PD)
Via G. Marconi, 106/A
Tel. e Fax 049 718341

OUTLET
OCCHIALI
Vista & Sole

PRESSO IL NOSTRO SHOW ROOM POTRETE TROVARE:

Montature da vista e da sole delle migliori marche scontate dal 30 al 70%;

Lenti oftalmiche correttive e Progressive "personalizzate" costruite su misura con garanzia "soddisfatti o rimborsati";

Lenti a contatto Morbide e RGP (Semirigide), Progressive, Minisclerali, Ortocheratologiche e per Cheratocono;

Analisi del Film Lacrimale
e Controllo della vista computerizzato;

Consegna dell'occhiale in 15'
grazie al nostro laboratorio interno.

PONTE SAN NICOLÒ (PD)
Z. Artigianale Roncajette
Viale Austria, 4 - Tel. 049/8962910

Orario: 9.00-13.00 / 15.00-19.00
dal lunedì al sabato con ampio parcheggio

Cell. 320/4147672

IL SINDACO MARTINO SCHIAVON

I numeri di Ponte 4

Centenario del Milite Ignoto 5

MAGGIORANZA E OPPOSIZIONE CONSILIARE

Gruppo Ponte San Nicolò Comunità Viva 6

Gruppo Lega Liga Veneta - Salvini 6

Gruppo Facciamo Ponte Progetto Civico 6

IL COMUNE INFORMA

Anno scolastico 2021/2022 si parte! 8

Proficua collaborazione Comune-Istituto Comprensivo 8

Verso un risparmio energetico del 25% 9

Habit-art e Rici-creiamo 10

Due fine settimana "fuori dal Comune" 10

Wigwam: 50 anni dal primo campo di rimboschimento 10

Volontari della Croce Verde premiati a Padova 10

Voglia di normalità, voglia di sport 11

Volontari sempre pronti a ogni evenienza 11

Estate 2021: una nutrita ripartenza 14

Il sito internet del Comune si rinnova 14

ASSOCIAZIONI E CULTURA

E che sia un dolce Natale 15

Riprese le attività, in attesa di incontrare le città gemelle 15

Momenti insieme che ci fanno del bene 16

L'associazione sostiene la ricerca su mrna 16

"Age on stage", teatro strumento di inclusione degli anziani 18

La passione per la danza non ha età 18

In preparazione l'edizione 2022 20

Il nostro contributo per rendere il mondo migliore 20

Concorso fotografico e letterario "I gesti di cura delle donne" 20

Premiati i migliori orti dei soci 21

Dopo la bella stagione si torna a tirare in palestra 21

COMUNITÀ DI PONTE SAN NICOLÒ

Buona pensione ai dipendenti comunali Leopoldo, Massimo, Giancarlo e Mario 21

Veronica e Francesco "centini" alla maturità 21

Festeggiamo i neo laureati Elena, Francesca, Alberto, Gianluca e Alberto 22

Martina e Tempesta binomio vincente 22

In copertina, i rappresentanti di alcune realtà produttive della filiera del primo settore del nostro territorio: Danila Bia e Luigina Cecchinato, Gelsomino Capuzzo, Severino Cecchinato, Simone e Lucio Borgato.

Comune e Territorio
PONTE SAN NICOLÒ

Periodico di informazione a cura dell'Amministrazione comunale di Ponte San Nicolò

NOVEMBRE-DICEMBRE 2021

Direttore editoriale
Martino Schiavon

Direttore responsabile
Stefano Zerbetto

Responsabile di Redazione
Francesco Sturaro

Comitato di Redazione
Martino Schiavon
Catia Zoppello
Nicolò Pegoraro
Marco Schiavon
Leonardo Volpin

Segreteria di Redazione
Palazzo Municipale
Viale del Lavoro, 1
Ufficio Segreteria
35020 Ponte San Nicolò (PD)
Tel. 049.8968631
segreteria@comune.pontesannicolo.pd.it

Realizzazione
Stefano Zerbetto Editore
Via Battisti, 40/3 - Tel. 0429 72232
35043 Monselice (PD)

Impaginazione
Graficompos snc
Via Negrelli, 21/C - Tel. 0429 783722
35043 Monselice (PD)

Stampa
Violato snc
Viale dell'Industria, IV[a] Strada, 13
Tel. 049 9535267 - Bagnoli di Sopra

Registrazione
Trib. di PD n. 1438 del 22.12.1994
Iscr. al Reg. Naz. della Stampa 6340
Copia omaggio e non in vendita

Per la vostra pubblicità
335.8395090 - 335.8396349

SINDACO MARTINO SCHIAVON

I NUMERI DI PONTE

Al momento dell'insediamento di questa amministrazione, due anni e mezzo fa, si diceva che l'impegno per Ponte San Nicolò fosse raccogliere la sfida del cambiamento, continuando con le "Buone Pratiche" dell'amministrare, proprio come ha sempre fatto il nostro Comune nella sua storia. Un Comune europeo, contemporaneo: questo è quello che è stato portato avanti in questi anni dalle amministrazioni che si sono succedute, e che si è continuato a portare avanti durante questi primi anni di mandato. Un lavoro svolto ovunque, a livello istituzionale e politico, nei diversi luoghi della comunicazione, nel racconto quotidiano al territorio. Un percorso finalizzato a portare benefici a Ponte San Nicolò promuovendolo per le sue caratteristiche peculiari, che lo rendono uno dei comuni più dinamici a livello provinciale. Un Comune che rappresenta un formidabile laboratorio urbano, sociale, culturale ed economico, nel quale si sono spesso sperimentati nuovi modelli. Nuovi modelli sociali di convivenza, nuove forme di produzione; modalità innovative di formazione delle giovani generazioni, sempre di più un luogo della contemporaneità, un luogo in cui i suoi importanti segni del passato e quelli dell'oggi trovano nuove forme di dialogo.

L'impegno di questi anni è stato focalizzato nel supportare il Comune in tutti i suoi comparti sociali, culturali ed economici, creando le condizioni di sviluppo, anche interpretando gli investimenti pubblici come una vera leva di buona amministrazione. Si è continuato in questa azione incessante e instancabile di sviluppo e promozione delle eccellenze sociali, culturali e territoriali di Pone San Nicolò, continuando ad affrontare e portare avanti con consapevolezza, serietà e concretezza questa visione per il futuro del nostro Comune.

In tutto questo abbiamo, però, sofferto un grande senso di frustrazione per questo lungo periodo pandemico che ci ha rallentato, in particolar modo in quel "laboratorio" sociale, relazionale, culturale di cui il nostro Comune era ed è modello. Ci ha rallentato perché quasi totalmente assorti nelle tematiche nate parallelamente alla pandemia, anche negli investimenti, come pure nelle quotidianità. Tuttavia, grazie al grande lavoro profuso da tutto il consiglio comunale, dagli assessori, dai collaboratori comunali, si stanno superando positivamente queste tematiche che negativamente hanno colpito la nostra società. Opere, progetti, obbiettivi, oggi e sempre più nei prossimi mesi, si stanno concretizzando grazie a questo lavoro svolto brillantemente, a livello istituzionale e politico, al fine di portare benefici a Ponte San Nicolò e alla sua intera comunità.

Vorrei ricordare solo qualche risultato. Siamo prossimi all'approvazione del nostro primo Piano degli Interventi (PI), azione amministrativa incentrata sulla gestione esecutiva urbana del territorio comunale, con temi prioritari che riguardano essenzialmente:

- il riuso dell'esistente come strategia principale di azione nelle trasformazioni urbane;
- la città pubblica come rete di servizi diffusa e vicina ai cittadini;
- la natura come sistema urbano complessivo finalizzato a dare al comune gli strumenti di resilienza per affrontare e contrastare gli effetti dei cambiamenti climatici e come strumento per creare un ambiente di vita sano e attivo nei confronti della salute pubblica.

Ma siamo prossimi anche alla partenza della prima variante parziale al PI stesso, dove troveranno spazio e luogo le manifestazioni d'interesse già raccolte e relative ad accordi pubblico/privato, che ci permetteranno di procedere con l'esecuzione di alcune priorità.

E ricordo ancora la creazione di un tavolo permanente di coordinamento tra le tante, circa un'ottantina, associazioni del nostro territorio, dove si sono costruite iniziative, si sono vagliati i temi più disparati, come per esempio forme di sostegno sociali, oppure eventi o manifestazioni. In più l'avvio dei lavori per l'ampliamento del centro sociale "Pino verde", per la realizzazione di una più ampia sala polivalente; o l'investimento sulla sicurezza del nostro territorio confermando lo staff della Polizia locale dopo i tanti pensionamenti avvenuti in questi due anni. Si è voluto optare per la conferma e il potenziamento del gruppo di Polizia locale, che ora per la sua metà è composto da nuovi agenti, al posto di intraprendere altre iniziative che potevano essere attuate grazie ai risparmi dovuti ai pensionamenti. Si sono realizzate aree comunali destinate a boschi di pianura con specie arboree autoctone, oltreché aderire al progetto, promosso da Veneto Agricoltura, di fornitura/donazione a nostri concittadini di piante forestali autoctone da piantumare nei propri giardini.

Tante sono le progettazioni in corso, ma, si sa, le stesse sono complicate e di notevole impegno sia economico che tecnico. È sufficiente pensare che l'esecuzione di un'opera pubblica inizia, in primo luogo, dalla sua previsione urbanistica e la sua dichiarazione di pubblica utilità, la sua copertura finanziaria e infine, dopo l'eventuale acquisizione al patrimonio pubblico di aree private, le tre fasi progettuali (studio di fattibilità/preliminare, progetto definitivo completo di tutti i necessari pareri e progetto esecutivo completo di tutti i particolari costruttivi).

In tutte queste iniziative credo sia doveroso ricordare altri **numeri di Ponte**, quei numeri che del nostro territorio fanno parte, lo rendono qualificato, lo rendono un territorio dinamico e ben riconosciuto in ambito provinciale. Numeri che a volte non sono percepiti, ma che comunque dettano priorità e azioni sull'operare dell'amministrazione con una attenta pianificazione e programmazione, proprio per non lasciare nulla al caso.

Il territorio comunale è di kmq 13,50 con una densità di consumo di suolo pari a un 0,29 (mq/ha) contro un 3,72 a livello di regione Veneto e un suolo consumato pro capite pari a mq. 293 (mq/ab) contro i mq. 360 a livello nazionale.

In questo periodo di pandemia vorrei citare un altro dato particolare di Ponte: ci sono circa 1200 partite IVA, non conteggiando tutte quelle che non hanno l'obbligo dell'iscrizione all'albo. Un dato importante, che ci rende orgogliosi, per una categoria che in questo periodo ha molto sofferto, ma è riuscita a mantenersi e consolidarsi. Altro numero che mi sta a cuore: il patrimonio librario e multimediale comunale consta di quasi 32.000 libri, con un indice di dotazione documentaria per abitante pari a 2,35 (in linea, se non maggiore, con la media nazionale).

Il nostro patrimonio conta anche una rete fognaria suddivisa in rete acque bianche lunga circa 80 Km, le quali sono di competenza comunale, e in rete acque nere di circa 77 km, che in questi mesi è stata aumentata con interventi puntuali (via N. Bixio, via Po), rete che confluisce nel depuratore comunale. Rete, questa, a carico dell'ente gestore per la fognatura: Acquevenete, che gestisce anche i circa 135 km

di linee per l'acquedotto. Sono, invece, 74 i km della rete del gas. I punti luce, sempre in aumento, sono ad oggi 2933; la tipologia a LED ne costituisce oltre il 40%, e nei prossimi anni sarà notevolmente implementata. I rifiuti annui, qui a Ponte, hanno cifre importanti dato che la raccolta totale è pari a kg. 5.793.000 con una produzione pro-capite di kg. 430 e con un una percentuale di differenziazione del 72,3%, notevolmente più alta della media nazionale. La nostra "isola ecologica" funziona a pieno ritmo e inizia a essere limitata negli spazi visto l'alto tasso di differenziazione che siamo in grado di implementare. Le strade di Ponte: autostrade km. 3,80; provinciali km. 1,55; statali km. 3,32 ed infine le comunali circa 70 km, con la presenza di marciapiedi per una lunghezza di oltre un centinaio di km. I parchi di Ponte hanno una superficie di circa mq 24.000, mentre le aree verdi destinate a vario utilizzo sono di ulteriori mq 190.000 (se ne contano più di un centinaio). Ma abbiamo a disposizione anche altri spazi di aggregazione, infatti troviamo 6 piastre polivalenti e due campi comunali da calcio. Oltreché sei scuole pubbliche, sei edifici pubblici (municipio, biblioteca, centri civici).

Infine alcuni **numeri** "economici": il nostro bilancio comunale si attesta complessivamente su 10.500.000 euro (entrate e uscite), dove troviamo, organizzati per macro aree, le voci più significative: entrate tributarie 6.400.000 euro (Tari, Imu, Pubblicità, Irpef), trasferimenti statali/regionali 560.000 euro, da servizi vari erogati 1.150.000 euro ed entrate diverse 2.400.000 euro. Per le spese: 2.600.000 euro spese fisse (personale e altro), spese per il sociale 2.000.000 euro (contributi in prevalenza), gestione rifiuti 1.600.000 euro, ambiente e gestione del verde 250.000 euro, per opere pubbliche 2.400.000 euro (lavori di mantenimento edifici, viabilità, nuove opere), per spese varie 1.650.000 euro.

Questi sono alcuni dei **numeri di Ponte** che risultano significativi e fondamentali per la pianificazione della gestione del nostro Comune sia economica, sia tecnica, sia nelle scelte programmatorie di nuova azione o di gestione dell'azione.

Chiudo con questi numeri, invitandovi a soffermarvi sulle foto in copertina: alcune realtà produttive della filiera del primo settore del nostro territorio; territorio che pur essendo di prima cintura della città mantiene salda la sua vocazione all'agricoltura, al rispetto del paesaggio, dell'ambiente, ma che riesce, in ogni caso, a mantenere il giusto equilibrio tra le varie funzioni produttive in essere.

Colgo l'occasione per portare il mio, quello di tutti i consiglieri, assessori, e collaboratori comunali più sentito e caloroso augurio di buone feste. Che la luce del Natale possa essere da guida per un nuovo anno diverso dagli ultimi due, un anno di ripresa, un anno che possa mostrarci l'armonia e la pace degli animi di cui questo lungo periodo pandemico ci ha privato.

Il Sindaco Martino Schiavon
sindaco@comune.pontesannicolo.pd.it

Sotto, da sinistra, la commemorazione dei Caduti presso i cippi della memoria, l'inaugurazione del monumento dedicato al Milite Ignoto e la consegna della scheda elettorale e della Costituzione ai neo-diciottenni. Nell'altra pagina, il sindaco Martino Schiavon e la posa della prima pietra dell'ampliamento del Centro Sociale Pino Verde.

CENTENARIO DEL MILITE IGNOTO

Il 4 Novembre, giorno dell'Unità Nazionale e delle Forze Armate e forze dell'ordine, si è celebrata anche la ricorrenza del centenario del Milite Ignoto. A Ponte San Nicolò abbiamo ricordato questo emozionante anniversario con un "ideale" percorso, iniziato il 23 ottobre con l'apertura di una mostra dedicata a quei giorni di cento anni fa. Il percorso è proseguito nei giorni seguenti con la visita ai "cippi" della memoria, presenti nel nostro territorio e con alcune serate celebrative. Questa commemorazione itinerante si è conclusa il 4 novembre nel piazzale del Municipio alla presenza di una folta rappresentanza delle forze armate e dell'ordine, in occasione dell'inaugurazione del monumento dedicato al Milite Ignoto. L'opera, su progetto dell'artista Lino Legnaghi, è una stele aniconica: senza immagini, senza idoli di divinità, espressione della meditazione dell'artista sul dolore e sulle condizioni di vita dei soldati in trincea. Un monumento minimalista concepito attraverso un'astrazione geometrica che si integra perfettamente nel contesto urbanistico. L'opera si compone di tre elementi verticali in acciaio corten, che rappresentano tre concetti fondamentali: **patria, morte e vittoria**, disposti parallelamente tra loro, sovrapponendosi per creare giochi di luce e ombre. Il tutto poggia su un basamento in pietra dove è incisa la motivazione della medaglia d'oro concessa al Milite Ignoto. La giornata del 4 novembre è proseguita con la consegna delle schede elettorali e di una copia della nostra Costituzione agli "emozionati" neo diciottenni di Ponte San Nicolò.

Ringraziamo tutte le persone che si sono dedicate affinché questo "ideale" percorso avesse il risultato sperato: ricordare i Padri fondatori della nostra Patria e trasmettere questo ricordo e grande tesoro alle nuove generazioni.

Il sindaco Martino Schiavon

GRUPPO PONTE SAN NICOLÒ COMUNITÀ VIVA

Siamo, più o meno, a metà mandato. Due anni e mezzo che non ti aspetti. Di questi due anni e mezzo, venti mesi di distanziamenti, contingentamenti, limitazioni di ogni genere. Ma mai di lontananza. Sono stati venti mesi di condivisione di vite, di storie e di identità. Abbiamo dovuto rallentare, vero, ma ciò non fa di questa amministrazione un'amministrazione immobile.

Forse, presi da "altro", non ci soffermiamo su ciò che ci circonda. Da troppo tempo, ormai, ci sentiamo dire che siamo immobili, che c'è un immobilismo nell'amministrare Ponte San Nicolò. Un'amministrazione che ha ascoltato e ascolta le attività commerciali, le famiglie, le aziende. È questa la direzione che noi abbiamo dato al nostro mandato: essere con e per la persona. Questo non ci rende immobili, anzi. E se guardiamo a quanto di "concreto" si è già finanziato, beh… Se scorrendo le delibere, troviamo: il restauro di Villa Crescente e il secondo stralcio del polo letterario con la nuova biblioteca, l'ampliamento dell'edificio che ospita l'Aps Pino Verde, il rifacimento degli spogliatoi di Rio, la pista ciclabile da Rio a Roncaglia, la manutenzione della copertura del cimitero di Roncaglia Rio, le fognature di via Bixio (Rio) e via Po (Ponte San Nicolò), l'adeguamento delle scuole alle normative Covid, che, nel complesso hanno visto un investimento di circa 5.000.000 di euro nell'anno 2021, allora, forse, si comprende che immobili non siamo. E questi sono "lavori pubblici". E a questa cifra va aggiunto quanto messo in campo dal sociale. L'amministrazione comunale è altro, rispetto a un organismo lontano dal quotidiano di ogni cittadino. Le scelte sono orientate dall'ascolto e da una visione che considera, in primis, i bisogni di ciascuno. Il nostro sindaco, nel mese di ottobre, ha incontrato, in momenti diversi, in ogni frazione, chiunque avesse voluto farlo. Per le persone, con le persone, tra le persone.

Capogruppo Catia Zoppello
Ponte San Nicolò Comunità Viva

GRUPPO LEGA-LIGA VENETA-SALVINI

Sir 3 Tram su rotaia dalla stazione a Legnaro superando il Bacchiglione a Ponte San Nicolò. Favorevoli sono, oltre al sindaco di Padova Sergio Giordani quello di Ponte San Nicolò, "è nel mio programma", e Legnaro. Anche il PD rilancia e sostiene il progetto. Ma il mezzo pur essendo bello e pensato su percorso preferenziale con tempi certi, è superato. Costa 4-5 volte il bus elettrico o il filobus, il percorso non è variabile, la manutenzione dei sottoservizi difficile e costosa, i tempi di realizzazione lunghissimi con sicuro danno alle attività commerciali e incremento di residenti legati a questa tipologia di trasporto, basti pensare Guizza e Arcella, con aumento demografico inclusi extraeuropei. Ponte San Nicolò non più isola felice? Riflettiamoci. Inoltre come e dove supererà il fiume Bacchiglione? Attraverserà il centro storico di Ponte distruggendolo definitivamente? La mancata capacità, le mancate strategie di pianificazione (e i contrasti della sinistra) degli ultimi 40 anni oggi si pagano. È mancata la previsione di un nuovo ponte al passo con i tempi e una piccola circonvallazione; oggi sarebbero utili alla mobilità e al passaggio di filobus consentendo di ridefinire-ridisegnare il centro storico. Ma se vogliamo liberare dal traffico l'hinterland di Padova dobbiamo delocalizzare le funzioni vitali. Invece Tribunale, Università, Polo Fieristico, Musei, Teatri etc. sono stati voluti sempre in centro. Questi sono macro errori perché accentrano invece di delocalizzare. Perdiamo i soldi da Roma e dall'Europa? Bisogna aver coraggio di utilizzarli senza sperperi, o meglio chiedendo al Governo di non condizionare il finanziamento a un mezzo su rotaie, oggi superato e non sostenibile.

Ponte San Nicolò non merita uno sventramento del suo centro; merita un "Liston" quale isola pedonale; una grande piazza polifunzionale di aggregazione con negozi e uffici pubblici e privati, attività artigianali. Scrivevo nell'ultimo notiziario: "bisognerà pensare a produrre o concedere più opportunità a chi fa economia reale. Dovremo essere più agili, aiutando chi ha dinamicità, volontà, coraggio, determinazione e capacità". Dobbiamo pensare in grande e spaziare, arginando lo strapotere della Cina. Ma intanto a Ponte San Nicolò nel segno della continuità stagna l'immobilismo.

Capogruppo Carmelo Orlando
Lega - Liga Veneta - Salvini

GRUPPO FACCIAMO PONTE PROGETTO CIVICO

Tram, un'opportunità da cogliere. Il Ministero delle Infrastrutture ha assegnato a Padova il fondo straordinario destinato alla progettazione delle opere previste dal Piano Urbano di Mobilità Sostenibile e, grazie a questo fondo, il nostro Comune può sostenere l'avvio a procedere per la realizzazione del progetto di prolungamento della linea del Tram Sir3 da Voltabarozzo ad Agripolis (Legnaro). Per Ponte San Nicolò si prospetta un'occasione da non perdere assolutamente.

Perché il Tram a Ponte San Nicolò? Perché credere nella mobilità sostenibile?

La mobilità sostenibile è un modo di viaggiare che permette di ridurre gli impatti ambientali, sociali ed economici legati agli spostamenti. Stiamo parlando di inquinamento atmosferico e acustico, congestione stradale, degrado delle aree urbane e incidentalità. Tutte problematiche, quelle appena citate, che trovano la soluzione ideale nei trasporti sostenibili senza influire negativamente sull'efficacia degli spostamenti. I mezzi pubblici come il Tram sono sostenibili perché raggruppando più persone, implicano un utilizzo largamente minore delle auto private, con conseguente impatto ambientale ridotto e decongestionamento del traffico urbano. Noi, quindi, come gruppo Facciamo Ponte-Progetto Civico sosteniamo convintamente da sempre, come si può consultare nel nostro programma elettorale del 2019 con cui ci siamo presentati agli elettori, che portare il tram ad Agripolis sia un risultato da perseguire con tutte le nostre forze. Altri gruppi politici, e tra questi Comunità Viva, sono sempre stati ambigui su questo tema. Naturalmente l'arrivo del tram e della sua infrastruttura dovrà essere studiato con molta attenzione nel tener presente la nostra viabilità attuale e le necessità e i bisogni delle nostre attività commerciali ed economiche che sono una risorsa da preservare e tutelare. Auspichiamo, infine, un coinvolgimento diretto di tutti i soggetti economici, produttivi e commerciali, delle cittadine e cittadini di Ponte San Nicolò nel processo di realizzazione. Noi continueremo a essere presenti nel territorio per raccogliere osservazioni e segnalazioni per il bene del nostro Comune.

Capogruppo Filippa Renna
Facciamo Ponte – Progetto Civico

IL NOTAIO DI PONTE SAN NICOLÒ RISPONDE

Il Notaio Cristina Cassano svolge la sua attività nel centro di Roncaglia dove ha aperto il proprio studio e risponde alle domande più frequenti dei cittadini sannicolesi.

Dottoressa Cassano, spesso quando si vende un bene proveniente da una successione ereditaria, i venditori devono sostenere delle spese per procedere alla accettazione di eredità: ci spiega di cosa si tratta e perché è necessario farla?

In base all'art. 2650 c.c. ogni atto di trasferimento di diritti su immobili viene trascritto nei Registri Immobiliari a carico del soggetto cedente ed a favore del soggetto cessionario; pertanto, per essere valida, ogni trascrizione contro un soggetto deve essere preceduta da una trascrizione a suo favore avente per oggetto lo stesso diritto. Ciò significa che, **per vendere la proprietà di un bene, si deve poter dimostrare che l'acquisto di quello stesso bene è avvenuto con un atto regolarmente trascritto a proprio favore.**

Ebbene, quando la proprietà di un immobile viene acquistata per successione a causa di morte il principio è il medesimo, ovvero l'acquisto del diritto deve del pari essere trascritto nei Registri Immobiliari nel rispetto del c.d. principio di continuità delle trascrizioni. Tuttavia nella realtà più frequente manca un atto espresso di acquisto, ossia manca l'atto di accettazione espressa di eredità da parte del successore.

Questo significa che, ad esempio, alla morte di un genitore, i figli non sono "automaticamente" eredi?

Quando muore una persona si apre la sua successione ereditaria. Al momento dell'apertura della successione, "tecnicamente" non vi sono "eredi", ma solo "chiamati all'eredità" (soggetti a cui tale eredità spetta per legge o per testamento e che possono decidere di accettarla, divenendo quindi eredi, oppure di rinunciarvi).

Il chiamato all'eredità per **definirsi erede** e quindi per acquisire la proprietà dei beni ereditari **deve accettare l'eredità. L'accettazione dell'eredità può essere fatta:**

- **espressamente**, quando il chiamato con un atto notarile formale dichiara di accettare l'eredità;
- **tacitamente**, quando il chiamato all'eredità compie un atto che fa presupporre, senza incertezze, la sua volontà di accettare e che non avrebbe comunque potuto compiere se non avesse assunto la qualità di erede (ad es. un prelievo effettuato dal conto corrente del defunto);
- **ovvero può avvenire automaticamente, dopo il trascorrere del termine di 3 mesi dalla morte, laddove il chiamato si trovi nel possesso dei beni ereditari.**

L'accettazione di eredità (espressa o tacita che sia) deve avvenire nel termine di 10 anni dall'apertura della successione, pena la perdita della facoltà di accettare.

Dottoressa Cassano, ma la dichiarazione di successione che presentano tutti gli "eredi" all'Agenzia delle Entrate non equivale ad un atto di accettazione di eredità?

Non necessariamente. Naturalmente per colui che sottoscrive la denuncia di successione, che paga le imposte e successivamente si reca, ad esempio, in Banca per firmare lo sblocco del conto corrente, il tutto equivale ad una accettazione tacita dell'eredità in questione. Tuttavia, per colui che venga semplicemente indicato come tale nella successione, la mera indicazione non può essere equiparata ad una accettazione (tacita) della eredità, ben potendo (seppur in casi rari) avvenire anche ad insaputa del soggetto medesimo (si sa infatti che per la presentazione della dichiarazione di successione è sufficiente la firma anche di uno soltanto degli "eredi").

Ne deriva pertanto che, molto spesso, all'atto dell'apertura della successione, gli eredi presentino all'Agenzia delle Entrate competente la dichiarazione di successione, che viene sì trascritta a cura della medesima Agenzia (riportando i nominativi degli eredi, gli estremi catastali dei beni ereditari e la loro provenienza); ma si tratti, tuttavia, di una trascrizione utile solo ai fini fiscali ma priva di valore ai fini del sopra citato principio di continuità delle trascrizioni.

Notaio ma per il chiamato all'eredità è obbligatorio accettare l'eredità in modo espresso alla morte di un soggetto?

Il chiamato che intenda acquistare la proprietà dei beni caduti in **successione deve accettare l'eredità nel termine di 10 anni e può farlo anche tacitamente**, come accade quasi sempre. Non è quindi obbligato a recarsi dal notaio per effettuare un atto di accettazione espressa di eredità. Tuttavia, in mancanza di un atto formale, al momento della vendita di un bene immobile facente parte dell'eredità, il notaio – non trovando trascritto a favore dell'erede l'atto di acquisto formale di proprietà di quel bene – ai fini del più volte citato principio di continuità delle trascrizioni, dovrà obbligatoriamente procedervi. Il notaio dunque, in sede di compravendita del bene medesimo, contestualmente alla stessa, **dovrà procedere a due trascrizioni**: la prima, contro il soggetto precedentemente defunto ed a favore del venditore (trascrizione della accettazione tacita di eredità), la seconda sarà eseguita invece contro il venditore ed a favore dell'acquirente (trascrizione della compravendita).

Cosa succede nel caso in cui non si voglia procedere a tale adempimento (trascrizione della accettazione di eredità in caso di vendita)?

La legge prevede che, **in assenza della trascrizione dell'accettazione tacita di eredità, le successive trascrizioni o iscrizioni a favore/carico dell'acquirente non producono effetto** e, quindi, quest'ultimo non possa far valere il proprio acquisto davanti ai terzi e l'eventuale ipoteca iscritta sul bene a favore di una banca mutuante non si costituisca validamente. Inoltre tale adempimento assicura una maggior **tutela dell'acquirente** (e dell'eventuale banca mutuante), contro i rischi derivanti da un acquisto fatto, non dal vero erede, bensì da un (c.d.) erede apparente. È, infatti, possibile che chi vende sia erede solo apparentemente e, quindi, chi acquista potrebbe subire l'azione di petizione di eredità da parte dell'erede vero ed essere tenuto, così, a restituirgli il bene. Tale rischio, però, non si realizza se viene eseguita la trascrizione dell'accettazione tacita di eredità a favore dell'erede apparente purché l'acquirente dell'immobile sia in buona fede.

Il notaio è disponibile a tempo pieno e per tutta la settimana presso il proprio Studio in via Monte Grappa (angolo Via G. Marconi) per ogni libera e gratuita richiesta di consulenza da parte dei cittadini, e anche tramite email cristina.cassano@notariato.it, alla quale potete fare pervenire richieste di informazioni o pareri.

CRISTINA CASSANO - NOTAIO

35020 PONTE SAN NICOLÒ - Fraz. Roncaglia
Via Monte Grappa n. 1/A, int. 2 - ang. Via Marconi
TEL. 049.663434 - FAX 049.8752911

Informazione commerciale

PUBBLICA ISTRUZIONE E BILANCIO

ANNO SCOLASTICO 2021/2022 SI PARTE!

L'assessore Gabriele De Boni. A lato, il saluto dell'Amministrazione comunale agli alunni a inizio anno scolastico.

Anche quest'estate, Amministrazione e Istituto Comprensivo hanno collaborato intensamente per preparare l'inizio del nuovo anno scolastico. Numerosi i lavori eseguiti nei plessi per un importo complessivo di circa 200.000 euro, volti a garantire sicurezza e vivibilità delle scuole. L'intervento più significativo, alla primaria "Guglielmo Marconi" di Roncaglia, ha permesso, con l'abbattimento di alcuni muri e l'ampliamento delle aule, di mantenere l'impegno di riportare nel plesso le due classi spostate nell'anno scolastico precedente a Rio a causa della pandemia.

Anche quest'anno restano in vigore le procedure di gestione emergenziale dettate dal Covid. Per garantire gli ingressi in sicurezza con stazionamento in aree definite da parte di ciascuna classe, sono state emesse ordinanze di chiusura dei parcheggi di fronte ai plessi, di divieto di transito nell'ultimo tratto di via Firenze e in parte di via Sansovino nell'orario di ingresso a scuola, oltre alla predisposizione di un senso unico provvisorio in via Medici.

La mensa sarà fornita in monoporzione, poiché non è possibile garantire la somministrazione in sicurezza del pasto sporzionato; con il Comitato Mensa e la ditta appaltatrice è in corso un'interlocuzione per riuscire a ridurre l'impego della plastica al fine di rendere meno "impattante" la scelta dettata dall'emergenza.

Infine, purtroppo, anche il servizio di trasporto scolastico per i ragazzi di Roncajette è garantito per il solo ritorno, tuttavia, attraverso un continuo dialogo con le famiglie coinvolte, si è inserita la tratta di rientro alle 14.10 per gli studenti delle medie.

Con queste premesse è evidente che la comunità tutta è coinvolta nelle scelte che a volte creano disagi collettivi, ma siamo consapevoli che le chiusure al traffico, gli ingressi controllati e tutte le attenzioni poste in essere sono necessarie per garantire la maggior sicurezza dei nostri bimbi e ragazzi.

Gabriele De Boni

Assessore Pubblica istruzione e Bilancio

gabriele.deboni@comune.pontesannicolo.pd.it

PROFICUA COLLABORAZIONE COMUNE-ISTITUTO COMPRENSIVO

L'inizio della scuola ha anche portato la voglia di collaborazione, di confronto e di progettazione condivisa Amministrazione/Istituto. Oltre agli aspetti "tecnici" legati alla ripartenza, vi sono stati ricchi momenti di condivisione per attivare progettualità sinergiche sul territorio da offrire ai ragazzi.

Durante un incontro con il dirigente scolastico prof. Barison, lo staff di presidenza e i referenti di plesso, l'amministrazione ha presentato alcuni progetti di collaborazione che andranno ad arricchire l'offerta formativa dell'Istituto in questo anno scolastico. Tra le più significative iniziative proposte:

- Educazione stradale, progetto a cura della nostra Polizia locale che si amplia in tutte le classi dell'Istituto con interventi teorici e pratici sulla sicurezza stradale;
- Educazione alla legalità: grazie alla testimonianza di Cristina Marcadella e alla collaborazione con l'associazione Avviso Pubblico, le terze medie affronteranno un percorso di ricordo di Matteo Toffanin, nostro concittadino vittima innocente di mafia, nel trentennale della sua uccisione;
- Educazione ambientale: alcune classi effettueranno una visita al Bosco Vivo di Roncajette con l'assistenza di alcuni esperti che racconteranno la biodiversità presente e il beneficio dei progetti di piantumazione;
- Educazione europea: grazie alla preziosa collaborazione dell'Associazione "I Gemellaggi" saranno proposti dei percorsi di condivisione e contatto con le scuole delle città amiche e gemellate.

Queste progettualità, condivise anche con il presidente del Consiglio di Istituto, rappresentano un importante passo verso il "dopo-pandemia" e ci hanno permesso di riprendere a ragionare su progetti di valore e ad ampio respiro per la crescita dei nostri ragazzi. La squadra amministrazione/istituto comprensivo/genitori e ragazzi è di nuovo in campo per fare grandi cose.

Assessore Gabriele De Boni

stampeviolato
offset printing
35023 BAGNOLI DI SOPRA (PD)
VIALE DELL'INDUSTRIA, VIª STRADA, 13
TEL. E FAX 049-9535267
info@stampeviolato.com
stampati pubblicitari
depliants • edizioni
poster • manifesti
cataloghi aziendali
packaging

L'assessore Enrico Rinuncini.
A lato, la sede municipale.

PATRIMONIO

VERSO UN RISPARMIO ENERGETICO DEL 25%

Il servizio di gestione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento estivo degli immobili comunali è stato affidato a partire dal 1° ottobre 2021 a una nuova ditta, la Siram spa. L'affidamento è avvenuto mediante adesione alla Convenzione Consip denominata "Servizio Integrato Energia" - edizione numero quattro (SIE 4).

L'atto fa seguito alla deliberazione di giunta comunale n. 93 del 4 agosto con cui abbiamo approvato il Piano Tecnico Economico (Pte), ai fini, appunto, dell'adesione alla Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia". Tramite la convenzione abbiamo affidato alla Siram spa la gestione del servizio integrato energia per gli impianti termici e la manutenzione, climatizzazione e servizi connessi relativi agli immobili del nostro Comune. In base all'accordo, che ha una durata di nove anni, l'ente locale verserà alla ditta complessivamente 1.590.151,99 euro Iva esclusa. In questa spesa sono compresi anche gli interventi predeterminati di riqualificazione energetica, adeguamento normativo e manutenzione straordinaria agli impianti di climatizzazione degli edifici comunali che saranno eseguiti da Siram.

Sintetizzando possiamo dire che la Convenzione Consip ha una durata di 9 anni (dal 1° ottobre 2021 al 31 marzo 2030) e prevede che il Comune versi a Siram un canone annuo medio per la gestione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento estivo degli immobili comunali pari a 176.683,55 euro più Iva (importo decrescente dal primo anno al sesto anno, poi costante fino al nono anno). A fronte di questo esborso, Siram si è impegnata a gestire per nove anni gli impianti termici e di condizionamento degli immobili comunali e di eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico che si renderanno necessari e quelli già programmati dall'amministrazione comunale.

L'adesione al contratto Consip per il Servizio Integrato Energia porterà delle migliorie al servizio, in quanto Siram assicurerà una serie di prestazioni che vanno dal servizio tecnologico climatizzazione estiva, al servizio tecnologico impianti elettrici, passando per il servizio cosiddetto "energy management" che garantisce: realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica; installazione, gestione e manutenzione del sistema di controllo e monitoraggio; installazione, gestione e manutenzione del sistema di telegestione e telecontrollo degli impianti; elaborazione della diagnosi energetica; elaborazione e aggiornamento della certificazione energetica. In più, potremo contare nel corso dei prossimi nove anni su interventi di implementazione, gestione e manutenzione del sistema informativo; implementazione e gestione del call center; costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica; programmazione e controllo operativo.

Grazie a questa convenzione raggiungeremo nei prossimi nove anni l'obiettivo della riduzione dei consumi energetici del 25%, che si traduce in maggiore tutela dell'ambiente e in un consistente risparmio economico per il Comune e, quindi, per i cittadini.

Enrico Rinuncini
Assessore a Territorio, Edilizia privata, Lavori pubblici, Viabilità, Patrimonio, Nuove tecnologie
enrico.rinuncini@comune.pontesannicolo.pd.it

LA FONTE
FARMACIA e GALENICA

RIO - Ponte S. Nicolò
Via Gasparini 41/B
Info 049 8967071
www.farmacialafonte.it

La Farmacia amplia i suoi servizi
Distributore esterno 24 h con ritiro prenotazioni

Offriamo inoltre come servizi
misurazione della pressione gratuita
intolleranze alimentari, foratura lobi
analisi del sangue
consegna a domicilio dei farmaci gratuita.

Prenotazioni via whatsapp al 388 5637557
Segui la pagina Farmacia La Fonte su Facebook
Lunedì - venerdì 8:30 - 13 / 15 - 19:30
Sabato 9 - 13

AMBIENTE ED EVENTI

HABIT-ART E RICI-CREIAMO

Domenica 26 settembre è stata inaugurata la mostra Habit-Art a cura del Collettivo Pictor, un gruppo di artisti e amici che, attraverso le loro opere, ci hanno fatto riflettere in modo provocatorio sulla situazione attuale del nostro habitat, con l'obiettivo di comunicare un messaggio di cura e salvaguardia del nostro ambiente naturale. A seguire si è tenuto un laboratorio dedicato a bambini e ragazzi con titolo "Rici-creiamo", durante il quale i partecipanti hanno costruito "Ambientolino" il mostriciattolo del riciclo, utilizzando materiali di recupero o riciclabili. I bambini hanno avuto l'occasione di divertirsi dando una seconda vita a materiali che a volte sono considerati scarto.

Il laboratorio è stato organizzato con il supporto degli Orti Sociali di Ponte San Nicolò. Durante la stessa mattinata si è svolta anche un'edizione particolare di Puliamo Ponte, promossa da Plastic Free nella giornata nazionale di raccolta e supportata da Padova Carp Team e Associazione Brenta Sicuro.

Alessia Ziglio
Assessore ad Ambiente, Agricoltura, Sviluppo sostenibile ed Eventi
alessia.ziglio@comune.pontesannicolo.pd.it

L'assessore Alessia Ziglio.
A lato, "Ambientolino", il mostriciattolo del riciclo. Sotto, a sinistra: Piergiorgio Garelli, protagonista al 1° campo di rimboschimento, Alessia Ziglio, Efrem Tassinato (presidente e fondatore del circuito Wigwam), Enrico Rinuncini.

DUE FINE SETTIMANA "FUORI DAL COMUNE"

Tra agosto e settembre si è svolta la seconda edizione di "Fuori Dal Comune", due fine settimana di buona cucina, intrattenimento musicale ed esibizioni. Nonostante le restrizioni anti-Covid, l'evento è ben riuscito e possiamo definirci soddisfatti del risultato, questo grazie a tutti i volontari che hanno collaborato alla sua realizzazione, in primis la Pro Loro.

Durante le serate si sono svolte anche delle esibizioni di danza, a cura della scuola La Petite Étoile, di musica e canto con la scuola di musica Your Music Path.

Il secondo fine settimana è stato colorato dal ritrovo vespistico del Vespa Club Roncajette e dal raduno delle auto storiche e sportive, che hanno poi sfilato anche per le vie di Ponte San Nicolò. Queste serate sono state un'importante occasione per poter tornare a socializzare.

Assessore Alessia Ziglio

WIGWAM: 50 ANNI DAL PRIMO CAMPO DI RIMBOSCHIMENTO

Il 18 settembre presso Malga Mariech di Valdobbiadene si è tenuta la cerimonia di scopertura della targa per i 50 anni dal primo campo di rimboschimento, organizzato grazie alla visione pioneristica di Efrem Tassinato. All'epoca a quell'evento parteciparono 50 giovani ragazzi provenienti da varie regioni italiane. Tra questi, Piergiorgio Garelli, originario di Ponte San Nicolò, che a soli 15 anni partì per vivere un'esperienza che ha lasciato un segno indelebile nella sua vita.

Assessore Alessia Ziglio

VOLONTARI DELLA CROCE VERDE PREMIATI A PADOVA

Lo scorso 4 luglio nella splendida cornice di Palazzo della Ragione si è tenuta la cerimonia di celebrazione del 107° anniversario della Croce Verde. Durante la mattinata Paolo Fanecco, cittadino di Ponte San Nicolò, è stato premiato per i suoi 55 anni di volontariato presso la Croce Verde. Paolo Fanecco, inoltre è stato nominato ambasciatore del volontariato in occasione di Padova 2020 capitale europea del volontariato.

Paolo è entrato in Croce Verde come donatore di sangue, per poi frequentare i corsi per diventare milite volontario fino al raggiungimento del traguardo di capo squadra. Per 40 anni è stato autista di ambulanza e dal 1965 il suo turno mensile è il 7 del mese. Paolo è uno dei propositori della nascita del 118 a Padova.

Oltre a Paolo, durante la mattinata sono stati premiati i volontari che hanno tagliato i traguardi dei 5, 10, 25, 30 anni di volontariato o per aver raggiunto le 50 donazioni di sangue: Maddalena Pilla, Barbara Schiavon, Luciano Giacometti, Anna Babolin, Ilaria Berto, Grazia Pia Mancino, Luciano Noventa, Germano Svaldi, Anna Maria Tymoszuk, Fiorenzo Dainese, Massimo Sorgato e Paolo Zaninello. A nome dell'intera comunità di Ponte di San Nicolò, porgo loro un sentito ringraziamento per il tempo dedicato al volontariato.

Assessore Alessia Ziglio

L'assessore Roberto Nardo.

SPORT E PROTEZIONE CIVILE

VOGLIA DI NORMALITÀ, VOGLIA DI SPORT

È passata un'estate all'insegna della ripresa e della rinascita e siamo tornati a fare tutte le nostre attività. Nel mese di settembre sono riprese tutte le discipline sportive del territorio. Un ringraziamento particolare alle nostre associazioni sportive che in questi due anni di emergenza sanitaria non si sono arrese e hanno continuato a promuovere e incentivare le loro iniziative. Tutte, dalla più grande alla più piccola, sono state e saranno fondamentali per i nostri piccoli e grandi atleti.

Sono iniziati anche i corsi di ginnastica per adulti e anziani, che si svolgono due volte la settimana, la mattina e il pomeriggio, presso le palestre di Roncaglia e Ponte San Nicolò. Un altro piccolo segnale di ritorno alla normalità per i nostri cittadini.

Roberto Nardo
Assessore a Sport, Sicurezza, Trasporti, Protezione civile
roberto.nardo@comune.pontesannicolo.pd.it

VOLONTARI SEMPRE PRONTI A OGNI EVENIENZA

Con l'inizio dell'anno scolastico i volontari della protezione civile hanno dimostrato ancora una volta la loro efficienza e disponibilità con il loro prezioso contributo, controllando e contenendo i flussi di studenti e genitori agli ingressi dei plessi scolastici comunali, garantendo così sicurezza e ordine. In questi mesi i volontari hanno anche seguito regolarmente corsi di formazione per mantenersi aggiornati.

Inoltre, due squadre del nostro gruppo di protezione civile hanno prestato aiuto ai comuni di Albignasego e Abano Terme che, a seguito delle recenti forti piogge, hanno avuto sostanziali allagamenti nei seminterrati di case e aziende. Hanno dunque offerto un importante aiuto, dimostrandosi solidali e facendo onore al nostro Comune. Grazie!

Assessore Roberto Nardo

Michela Schiavon

Wedding & Event Planner

Creativa, Attenta, Comprensiva,

Personalizzo il vostro Evento!

Mi trovo a Ponte San Nicolò

Per informazioni contattatemi

340.0702011

Gli eventi: **Battesimo, Matrimonio, Compleanno** e molto altro!

Insieme Per Ricordare..

Il Vostro Giorno Speciale!

Assistenza a non autosufficienti e disabili in casa: ecco gli strumenti che alleviano la fatica e migliorano la qualità della vita

A Ponte San Nicolo, nel centro Invictus, è a disposizione un servizio gratuito di consulenza personalizzata.

«Mi sento un macigno sulle spalle», «non so dove sbattere la testa…». Espressioni purtroppo ricorrenti fra chi si trova ad assistere una persona invalida o con disabilità.

Alle prove emotive e psicologiche si sommano tante incombenze e, in molti casi, un senso di solitudine e di angoscia: nella quotidianità si affacciano problemi nuovi, non sempre le risposte sembrano a portata di mano e a volte la burocrazia con il suo fardello di adempimenti concorre a rendere il tutto più faticoso e complicato.

Un esercito silenzioso di 7 milioni di caregiver

Un genitore anziano non autosufficiente, un figlio con disabilità, il coniuge colpito da una malattia improvvisa: secondo i dati Istat **sono oltre 7 milioni i "caregiver" nel nostro Paese**. Un esercito silenzioso di persone che "si prendono cura" senza chiedere nulla in cambio e spesso pagano un prezzo molto alto: secondo una recente indagine promossa da Merck in 11 Paesi del mondo, da quando è scoppiata la pandemia il carico di assistenza per i caregiver è cresciuto e con esso lo stress emotivo, la precarietà economica, il rischio di depressione. Alcuni di questi problemi nascono anche da una scarsa informazione: spesso i caregiver non conoscono l'esistenza di prodotti che, nel quotidiano, possono migliorare la qualità della vita della persona malata e al tempo stesso alleviare la fatica fisica e lo stress di chi la assiste. Così, ad esempio, se l'utilizzo del deambulatore è piuttosto diffuso, non altrettanto nota è l'utilità di strumenti semplici come l'alza Wc e bidet per aiutare la persona a sedersi da sola. Un altro strumento prezioso sia per aumentare il livello di autonomia dell'invalido o del disabile sia per prevenire il mal di schiena che spesso affligge il caregiver è rappresentato dal solleva malati e anche in questo caso, come per il deambulatore, è importante saper scegliere lo strumento più idoneo orientandosi fra le tante offerte disponibili. Un problema purtroppo diffuso fra chi è costretto a lunghi periodi di degenza sono le piaghe da decubito: l'alza coperta che impedisce il contatto diretto con la pelle può contribuire a prevenirle, ma anche in questo caso la conoscenza di questo ausilio non è così diffusa. Questi solo alcuni fra i tanti esempi possibili….

A Ponte San Nicolò una risposta che non c'era

A Ponte San Nicolo esiste un luogo unico: un negozio di articoli ortopedici e sanitari che è molto più di un semplice negozio. Nel centro **Invictus** (viale del Lavoro, 14 int. 3 e 4) è infatti a disposizione **un servizio di consulenza gratuito e personalizzato** dedicato proprio ai caregivers, pensato per aiutarli a districarsi nella selva oscura in cui spesso si trova chi assiste un malato. All'interno del centro di riabilitazione e benessere psico-fisico operano figure divere fra cui tecnici ortopedici, fisiatri, fisioterapisti, chinesiologi, osteopati, podologi…: ecco che nel negozio interno alla struttura – aperto a tutti – è possibile contare sulla guida esperta di un team multispecialistico in grado di dedicare tempo e competenze all'accompagnamento di chi si trova ad assistere una persona invalida (in modo permanente o temporaneamente).

Oltre ai prodotti presenti in negozio, è possibile ordinare prodotti di qualsiasi marca. La struttura, che dispone di un ampio parcheggio, è accessibile anche alle persone disabili. Non solo: è possibile richiedere una consulenza a domicilio per farsi guidare nella scelta delle soluzioni più indicate rispetto alla situazione di ogni malato e al contesto domestico.

Per **prenotare una consulenza gratuita in negozio** (in un ambiente riservato) **o a domicilio**: T. 049 9861800, info@invictus-padova.it. **Ai residenti della provincia di Padova è riservato uno sconto esclusivo del 20% sui prezzi di listino**.

Oltre al negozio di prodotti ortopedici e sanitari Invictus propone molti altri servizi: il centro riabilitativo, il centro del piede, la palestra tecnologica, i servizi per il benessere e i servizi per il bambino.

Per maggiori informazioni:
www.invictus-padova.it

Informazione redazionale a pagamento

SPECIALE *CAREGIVER*
ASSISTENZA A DOMICILIO

INVICTUS

ORTOPEDIA SANITARIA

NEGOZIO.
CONSULENZA.
ASSISTENZA.

In Invictus **troverai un'ampia gamma di prodotti e soluzioni** per seguire la persona che ami in ogni sua necessità.

Un servizio di consulenza gratuito ti guiderà nelle scelte e nell'assistenza a domicilio.

Prenota un appuntamento ti aspettiamo!

Solleva malati

Alza coperta

Alza wc e bidet

Rollator Jazz

...e molto altro!

-20% **CONSULENZA GRATUITA**

Per i residenti di Ponte San Nicolò 20% di sconto su tutti i nostri prodotti ortopedici e sanitari ACQUISTATI.

Invictus – Centro per la riabilitazione
Viale del Lavoro 14 32050 Ponte San Nicolò (PD) – Tel: 049 986 1800 -info@invictus-padova.it
www.invictus-padova.it

Il consigliere Catia Zoppello.
A lato, la locandina con le copertine dei libri di Paolo Malaguti e Anna Martellato, ospiti della rassegna letteraria.
Sotto, il consigliere Nicolò Pegoraro e la home page del rinnovato sito internet comunale.

CULTURA

ESTATE 2021: UNA NUTRITA RIPARTENZA

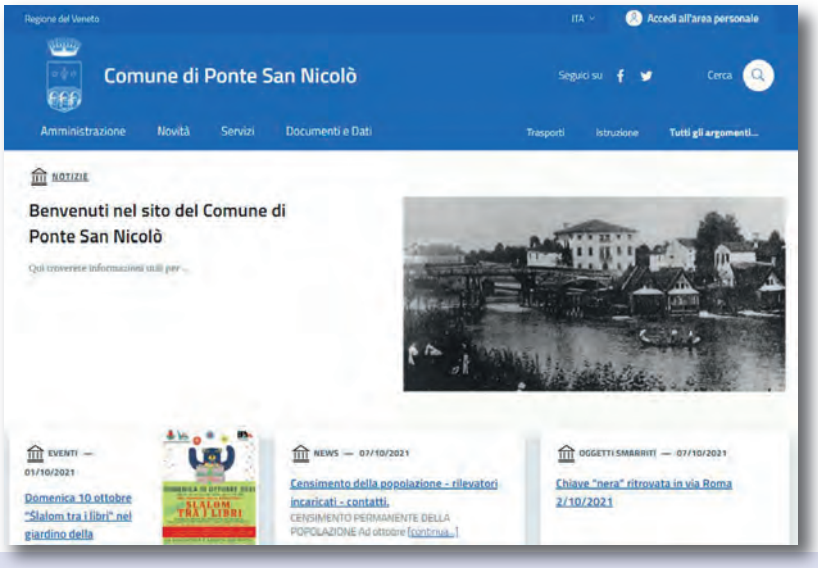
Siamo ripartiti con un programma artistico culturale vasto e "variegato". La rassegna letteraria estiva "Un Ponte di libri" è iniziata con il secondo classificato al premio Campiello 2021, Paolo Malaguti, che ha presentato il suo "Se l'acqua ride" nel suggestivo scenario di Roncajette.

La rassegna è proseguita incontrando Laura Giulian con "Dal primo all'ultimo banco", sua opera prima. Elisabetta Tiveron ci ha portato "Lettere da Nordest" e Giovanni Ponchio ci ha raccontato quale fosse il rapporto di Dante con i padovani presentandoci "Il volo di Gerione". Nell'incantevole cornice della Barchessa da Rio, tre giovani scrittori, accompagnati dal presidente della Fondazione Ema Pesciolinorosso, Giampietro Ghidini, hanno presentato i loro libri e un loro pezzetto di vita. Anna Martellato ha concluso la nostra rassegna estiva presentando "Il nido delle cicale", col quale si è classificata al secondo posto nel torneo letterario "Robinson" di "La Repubblica". Mi sento di affermare che abbiamo dato, con questa rassegna, suggestioni, emozioni, ma anche tanta qualità.

Il 24 settembre, in ambito della "Maratona di lettura", abbiamo ospitato Giuseppe Mendicino con il suo "Mario Rigoni Stern – un ritratto", primo degli appuntamenti dedicati al centenario dello scrittore asiaghese.

Per i bambini, il mese di giugno ha visto un "Parco da favola", quattro appuntamenti di letture animate seguite da un'attività ludico motoria nei parchi del territorio. Il programma di spettacoli al Parco Vita ha visto un nutrito calendario di eventi tra musica, teatro, bagni di gong. Ringrazio di cuore gli artisti che hanno regalato ai cittadini di Ponte San Nicolò divertimento, sorrisi, condivisione e, soprattutto, alcuni momenti di spensieratezza.

Catia Zoppello
Consigliere delegato alla Cultura
Ponte San Nicolò
catia.zoppello@comune.pontesannicolo.pd.it



COMUNICAZIONE

IL SITO INTERNET SI RINNOVA

Il portale del nostro Comune cambia stile e si dota di una nuova veste grafica, più semplice della precedente e dai lineamenti più moderni. Il cambiamento riguarda tutte le pagine del sito, dalla home page (di cui l'immagine) agli eventi del territorio. Unica eccezione il portale di "Amministrazione trasparente", rigidamente inquadrato dalle norme nazionali.

È un cambiamento profondo del principale "ponte di collegamento" fra il Comune e la cittadinanza, risultato del lavoro di mesi dei nostri validi informatici, che con pazienza hanno "ridipinto" tutte le pagine del sito.

Questo è un altro passo nel processo di rinnovamento di tutte le piattaforme di comunicazione digitale dell'ente, come qualche mese fa l'apertura delle pagine sui social network Facebook e Instagram, processo che sicuramente continuerà in futuro, consci del compito fondamentale che hanno i canali di comunicazione.

Nicolò Pegoraro
Consigliere delegato a Comunicazione e Politiche giovanili
nicolo.pegoraro@comune.pontesannicolo.pd.it

Un momento della pulizia del Piazzale degli Alpini dello scorso settembre.

GRUPPO ALPINI

E CHE SIA UN DOLCE NATALE

Chiudiamo questo 2021 con un sorriso e la fiduciosa speranza che nel corso del 2022 ci si potrà ritrovare con la consueta fratellanza alpina. Ci mancano tanto, come a tutti ma forse agli alpini un po' di più, i nostri frequenti incontri: dai raduni commemorativi *"per non dimenticare"* a quelli festosi come l'Adunata nazionale, rinviata per ben due anni (non succedeva dalla Seconda guerra mondiale) e che contiamo di riprendere da Rimini – San Marino il 7-8-9 maggio. Perché per gli alpini l'aggregazione è fondamentale non solo per far baldoria, ma per rinnovare e rinsaldare quell'amicizia che ci fa *marciare in cordata* senza lasciare nessuno indietro. Sentiamo il bisogno di ripartire con rinnovato impegno, per poterci nuovamente incontrare, stare insieme e agire, senza timori. E col pensiero e l'auspicio che una *baita alpina* a Ponte, come nuova risorsa per la Comunità, non resti un sogno. Anche per questo, nell'assenza dei consueti eventi paesani come San Nicola (si potrà fare quest'anno?) cerchiamo di autofinanziarci con iniziative promosse dalla nostra Associazione Nazionale Alpini. Quando arriverà nelle famiglie questo Notiziario saremo prossimi al Natale, e gli alpini propongono il panettone e pandoro con l'invito "Aiuta gli alpini ad aiutare", perché comunque la nostra solidarietà non verrà meno, fedeli alla nomina di Ambasciatori del Volontariato di Padova 2020ECV. Per averli, contattare il 3480669377 o tramite la pagina fb del Gruppo.

Nel calendario del 2021 sono annotate, nonostante il perdurante Covid, numerose attività svolte, sia per il nostro ambiente paesano come la pulizia del Piazzale degli Alpini fatta a settembre e il recapito puntuale e sollecito di questo strumento di comunicazione istituzionale; per noi un servizio alla nostra Comunità. Quando arriverà nelle case il notiziario si saranno svolte le iniziative programmate dall'amministrazione comunale per ricordare i 100 anni dalla nascita di Mario Rigoni Stern, uomo, narratore, alpino, e per il centenario del Milite Ignoto, evento di elevato significato patriottico e di unità nazionale, simbolo di sacrificio e di fedeltà al dovere. Valori immortali.

Gli Alpini del Gruppo sono fieri di aver collaborato e contribuito, con altre associazioni, all'organizzazione delle numerose e importanti iniziative, perché si sentono parte attiva della Comunità. È con questo spirito che porgiamo a tutte le famiglie un "cordialpin" augurio di buone feste in salute.

Gianluca Vettorato
Giuseppe Nicoletto

ASSOCIAZIONE I GEMELLAGGI

RIPRESE LE ATTIVITÀ, IN ATTESA DI INCONTRARE LE CITTÀ GEMELLE

Anche quest'anno l'associazione I Gemellaggi ha organizzato corsi di lingue per adulti: inglese, tedesco, spagnolo e francese da livello base alla conversazione. I corsi sono tenuti da insegnanti laureati e madrelingua con rilascio di attestati di frequenza e sono effettuati nel rispetto delle normative anti-Covid in vigore. I corsi sono iniziati a ottobre e proseguiranno fino ad aprile 2022.

Le attività dell'Associazione proseguono con l'organizzazione di eventi conviviali per i soci. La cena delle sarde, effettuata l'11 settembre, ci ha visto numerosi a riprendere quella socialità interrotta dalla pandemia; l'evento ha riscosso un buon successo e con l'occasione è stato festeggiato il presidente uscente Enrico Annoni ed è stato presentato il nuovo direttivo dell'associazione. Questo primo evento conviviale avrà un seguito con la cena multiculturale; come di consueto l'invito verrà esteso, oltre ai soci, anche ai rappresentanti delle città gemelle.

Sono ripresi gli incontri online con i nostri amici gemelli, in attesa di incontrarci personalmente; una anticipazione c'è stata il 25 settembre quando una delegazione di Medvode è andata a Crest per festeggiare il 5° anno di gemellaggio tra le due città. I festeggiamenti sono avvenuti alla presenza delle autorità di entrambe le città gemelle e della cittadinanza tutta di Crest. Anche noi avevamo ricevuto nel 2019 l'invito da Crest per festeggiare l'anniversario del 40° anno di gemellaggio fra i nostri partner francesi e gli amici di Nidda in Germania. Questo evento, purtroppo, a causa della pandemia, è stato posticipato a giugno 2022, ed è inserito in un progetto più ampio europeo e prevede la partecipazione di 20 rappresentanti della nostra Associazione; avremo il compito di presentare le attività già svolte nel passato e quelle che intendiamo intraprendere: in pratica un percorso che attraversa i 20 anni di attività illustrando le nostre aspettative per il futuro.

Maria Pia Zanchin

Foto del pranzo sociale ANCR - Sezione di Ponte San Nicolò a cui hanno partecipato anche il sindaco Martino Schiavon e Lisa Bregantin, presidente ANCR Federazione di Padova.
Sotto, la sede di Cometa Asmme con "riccetto", la sua mascotte.

ANCR

MOMENTI INSIEME CHE CI FANNO DEL BENE

Anche noi dell'Ancr-Sezione di Ponte San Nicolò, dopo i giorni difficili della pandemia Covid-19, abbiamo voluto ri-partire guardando al futuro con rinnovata fiducia. Ci siamo dati appuntamento al pranzo sociale di giugno, occasione per rinsaldare il legame che ci unisce e programmare nuove iniziative; presenti per l'amministrazione comunale il sindaco Martino Schiavon, per la Sezione Alpini di Padova, il capo gruppo Giuseppe Nicoletto e per l'Ancr-Federazione di Padova, la nostra presidente Lisa Bregantin.

La circostanza è stata propizia per omaggiare e ringraziare per il servizio reso alla cittadinanza il nostro socio, Luogotenente Marco Corazza, Comandante della Stazione dei Carabinieri, che a giugno è andato in pensione.

Facciamo, inoltre presente che il 21 luglio si è indetto, presso la sede del Centro Sociale "Pino Verde", il congresso per il rinnovo delle cariche sociali. È stata riconfermata Carmen Mattea Tasca alla guida della Sezione ed eletto il consiglio direttivo, attualmente così composto: vicepresidente, Massimo Toson; segretario, Marco Carraro; sindaco controllore, Antonio Pota; consiglieri, Marco Corazza, Milvia Silvestrin, Hussein Bazzi, Anna Babolin, Arnaldo Bettio.

La nostra Associazione, fondata nel 1919, dai reduci della Grande Guerra e oggi formata dagli ex Combattenti del Secondo Conflitto Mondiale, dai loro familiari e dai soci simpatizzanti, si pone come obiettivo il poter rappresentare i sacrifici, le sofferenze e gli eroismi che hanno accompagnato la terribile esperienza della guerra, per far sì che i giovani possano apprendere e siano a difesa dei valori conquistati della libertà, della pace e della democrazia. L'associazione si trova a dover affrontare oggi grandi e impegnative sfide, prima fra tutte, nell'immediato e con un programma denso di iniziative, commemorare degnamente e con tutti gli onori, a fianco dell'amministrazione comunale, delle associazioni combattentistiche e d'arma e di voi cittadini, il Centenario del Milite Ignoto, simbolo di tutti i nostri Caduti e di coloro che fedeli al tricolore, sacrificarono la loro giovane esistenza agli ideali di amor di Patria, di indipendenza, di libertà e di democrazia!

Il Direttivo Ancr
Sezione di Ponte San Nicolò

COMETA ASMME

L'ASSOCIAZIONE SOSTIENE LA RICERCA SU MRNA

La pandemia da Covid 19 ha messo in evidenza l'importanza di una metodologia di indagine medica basata sull'mRNA, ovvero l'acido ribonucleico sintetico. Da poco oggetto di studi, l'mRNA prospetta l'ipotesi di un'importante accelerazione delle ricerche del nostro Paese sulle patologie metaboliche ereditarie.

Grazie ai finanziamenti dell'Associazione Cometa Asmme e all'utilizzo dei macchinari donati dall'associazione all'ospedale di Padova, si prospetta un cambio epocale per i pazienti di acidemia metilmalonica, una rara malattia metabolica ereditaria (mme).

Il prof. Alberto Burlina del reparto malattie metaboliche nell'ospedale universitario di Padova lavora al progetto sull'acidemia metilmalonica, difetto che interessa la produzione di aminoacidi e la sovrapproduzione di acido metilmalonico a danno del sistema nervoso e dei reni. In collaborazione con l'americana Moderna, Burlina intende utilizzare il messaggero mRNA per aiutare le cellule a debellare l'enzima che causa l'acidemia metilmalonica: una simile prospettiva può aiutare molti pazienti a far fronte ai disagi della malattia.

L'acidemia metilmalonica, che colpisce un neonato su 100.000, di solito richiede un trapianto di fegato, disagio che può essere bypassato con l'uso futuro della terapia a base di mRNA. Il team di Padova, guidato dal prof. Burlina sta studiando una soluzione per far sì che l'RNA sintetico oltrepassi la barriera ematoencefalica, per evitare accumuli di acido pericolosi per il sistema nervoso centrale.

Le terapie a base di mRNA sono tuttavia ancora in fase di sperimentazione e di test. A detta degli esperti, l'utilizzo dell'mRNA possiede lo straordinario potenziale per stravolgere in positivo l'evoluzione clinica di tante patologie ereditarie.

Cometa Asmme, con sede a Ponte San Nicolò, si batte da 30 anni per il miglioramento delle condizioni di vita dei pazienti di MME, finanziandone costantemente lo studio e la prevenzione. Il nostro sito internet è www.cometaasmme.org.

OGGI PARLIAMO DI... LATTOFERRINA E SALUTE ORALE

Intervista con il dott. Paolo Grandesso, medico chirurgo e odontoiatra di Padova con Master in Implantologia osteointegrata, Medicina Estetica ed Odontologia Forense.

Ben ritrovato, dott. Grandesso. All'inizio dell'estate ci eravamo lasciati con il proposito di approfondire il discorso sulla Lattoferrina…

Esatto. Ritengo infatti che sia importante far capire ai nostri Lettori quanto la salute del corpo ed in particolare del sistema digerente sia fondamentale perché anche la bocca, che di questo sistema è parte integrante, sia in buona salute. E questo dipende non solo da una corretta igiene domiciliare quotidiana e professionale periodica, ma anche dalla presenza di alcune sostanze, tra le quali appunto la Lattoferrina, che costituiscono le difese naturali del cavo orale.

Come dicevo in occasione del nostro ultimo incontro, la Lattoferrina è una glicoproteina presente in abbondanza nel latte materno, in particolare nel colostro, ma anche, sia pure in minore quantità, nel latte e nel colostro di mucca. Ecco perché i neonati allattati al seno materno sono maggiormente difesi dalle infezioni gastroenteriche e respiratorie rispetto a quelli nutriti artificialmente.

La Lattoferrina, impedendo l'ingresso dei virus nelle membrane cellulari, previene le infezioni dovute soprattutto all'Herpes simplex, ai Citomegalovirus, all'HIV ed al Coronavirus.

Sottraendo il Ferro a batteri potenzialmente nocivi, come l'Escherichia coli, che ne hanno necessità per la propria moltiplicazione ed adesione alla mucosa intestinale, esplica su di essi un effetto batteriostatico che favorisce la crescita di ceppi batterici intestinali benefici, quali il Lactobacillus ed il Bifidobacterium, soprattutto se in sinergia con i probiotici.

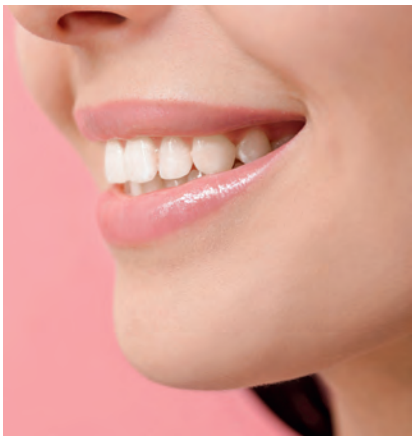
Grazie alla capacità di ledere gli strati esterni della membrana cellulare di alcuni batteri Gram negativi, la Lattoferrina ha inoltre un'azione battericida diretta.

Inibisce inoltre la proliferazione e la migrazione delle cellule cancerogene grazie alla stimolazione delle risposte immunitarie locali.

L'insieme di queste proprietà antinfettive, antinfiammatorie, immunomodulatrici promotrici di un equilibrato microbiota intestinale è utile per la prevenzione ed il trattamento di malattie infiammatorie e degenerative dell'intestino, tra cui la colite ulcerosa, il morbo di Crohn ed il cancro del colon.

A livello orale, la Lattoferrina inibisce la formazione da parte di batteri parodontopatogeni, quali il Porphyromonas gingivalis, la Prevotella intermedia, il Fusobacterium nucleatum, del biofilm responsabile di infiammazioni gengivali e di alitosi.

La Lattoferrina promuove l'attività degli osteoblasti, stimolandone la proliferazione e la differenziazione ed inibendone l'apoptosi, cioè la morte, ed allo stesso tempo riduce l'attività degli osteoclasti, ostacolandone la formazione. Gli osteoblasti sono cellule specializzate nella produzione del tessuto osseo mentre gli osteoclasti sono cellule deputate al riassorbimento della componente sia organica sia inorganica della matrice ossea. Si comprende pertanto come la Lattoferrina svolga un ruolo importante nella crescita e nella guarigione dell'osso e quindi anche nella risposta e nel ripristino dei tessuti orali dopo terapie parodontali non chirurgiche in caso di parodontiti e perimplantiti.



Molto interessante! Ma dove possiamo trovare la Lattoferrina?

In commercio si trovano diversi preparati contenenti la Lattoferrina ricavati solitamente dal latte vaccino. In caso di intolleranza al Lattosio, se ne possono reperire anche alcuni ricavati dal latte d'asina.

È sufficiente l'assunzione orale di una boccetta alla settimana per gestire con successo le problematiche del cavo orale e risolvere velocemente le complicazioni infettive.

L'aggiunta di Lattoferrina in dentifrici e collutori, se presente in adeguata concentrazione, può rendere questi prodotti più efficaci nel contrastare la formazione di placca batterica e di infiammazioni orali e nel favorire l'equilibrio del microbiota orale e la guarigione dopo terapie parodontali anche di tipo chirurgico. È utile anche nel prevenire la comparsa di antiestetici orletti pigmentati a livello del colletto dentario in bocche peraltro sane, dovute alla presenza di un batterio denominato Bacteroides melaninogenicus, che riscontro spesso nella mia pratica clinica e che tanto preoccupano i miei Assistiti!

Infine, essendo totalmente priva di effetti collaterali e/o tossici, l'uso di Lattoferrina per via orale e sistemica è sempre consigliabile ad integrazione delle terapie odontoiatriche anche in pazienti diabetici o immunodepressi.

La ringrazio, dott. Grandesso, per queste interessanti informazioni ed arrivederci!

Un caro saluto a tutti e come sempre… alla prossima!

Il **dott. Paolo Grandesso** (tel. 049 8802844) è disponibile presso il proprio ambulatorio odontoiatrico in via Tre Garofani 78/80, a Padova (di fianco alla Chiesa Santuario della Madonna Pellegrina) per ogni richiesta di consulenza o preventivo da parte dei Lettori, anche tramite e-mail (studiograndesso@libero.it), alla quale fare pervenire richieste di informazioni o consigli.

Informazione commerciale

ASSOCIAZIONE N.E.T.

"AGE ON STAGE" TEATRO STRUMENTO D'INCLUSIONE DEGLI ANZIANI

A lato, il logo del progetto Erasmus+. Sotto, un momento del saggio dello spettacolo di fine anno 2019 "Animals".

Co-funded by the Erasmus+ Programme of the European Union

Il progetto "Age On Stage: educational and inclusive pathway for elderly transforming their life through the theatre of memories" ha come obiettivo primario quello di combattere ed evitare l'esclusione sociale degli anziani, soprattutto in tempi di Covid, periodo durante il quale hanno sofferto in primis la solitudine. Il mezzo per raggiungere tale obiettivo è il teatro. Il quadro geografico in cui il progetto si sviluppa è un'Europa in cui, nel Ventunesimo secolo, l'invecchiamento della popolazione è una delle tendenze demografiche e sociali più significative. L'aumento dell'aspettativa di vita è indubbiamente un risultato notevole, ma porta con sé non poche sfide sociali, economiche e culturali per gli individui, le famiglie e la società intera.

Age on Stage, presentato nell'abito del programma Erasmus+, cofinanziato dalla Commissione Europea, vuole utilizzare le arti teatrali, come strumento per combattere l'esclusione sociale e l'isolamento degli anziani, nonché stimolare la loro partecipazione attiva e farli sentire parte di un'Europa inclusiva. L'obiettivo principale è di sviluppare un percorso formativo teatrale specifico che verrà sperimentato in ogni Paese partner e che vedrà come risultato ultimo la scrittura e rappresentazione di una pièce teatrale da parte dai partecipanti al progetto, sostenuti e coadiuvati da educatori esperti. Il percorso realizzato sarà poi inserito in una piattaforma appositamente creata e potrà essere erogato anche on line, in parte o in toto.

Il progetto in Italia sarà realizzato dall'Associazione Net in partnership con MetaArte (https://metaarte.it). Age on stage ha già attive le pagine web e facebook (www.ageonstage.eu, www.facebook.com/ageonstage-project). Per ulteriori info potete contattare l'associazione ai seguenti riferimenti: telefono 0498961994, e-mail: info@associazionenet.it.

Giulia Sfreddo

SCUOLA DI DANZA LA PETITE ETOILE ASD

LA PASSIONE PER LA DANZA NON HA ETÀ

"La petite étoile" Asd, nata nel 2002 a Voltabarozzo, si è trasferita a Ponte San Nicolò nel 2014, cambiando direzione e direttivo: la maestra Joy, allieva e collaboratrice della scuola da sempre, pone l'orientamento didattico verso una visione d'insieme del benessere psicofisico delle persone che, attraverso la danza, vogliono vivere momenti di soddisfazione. Vengono proposti corsi di danze accademiche, artistiche e urban per bimbi dai 3 anni, giovani e adulti e si svolgono dal lunedì al venerdì, dalle 16 fino a sera. L'anno accademico segue il ritmo scolastico, partendo a settembre o anche fine agosto con una piccola preparazione atletica e terminando in giugno con il saggio finale o continuando in luglio in modalità piccoli stage rivolti a chi ha voglia di proseguire.

La Petite Etoile è un ambiente accogliente, comprensivo e onesto nei confronti delle possibilità e desideri dei ragazzi, che ricevono dal loro lavoro risultati direttamente proporzionali all'impegno e all'interesse che investono in esso. Una modalità di lavoro professionale con metodi accademici (compatibilmente alle età e ai livelli), ma restando in un clima amatoriale, disteso seppur competitivo e divertente seppur esigente.

La scuola è all'interno di Accademia Be Aktive a Roncaglia, un centro polifunzionale in cui convogliano associazioni nell'ambito delle discipline sportive e delle arti dello spettacolo per giovani, ragazzi e adulti, amatori, agonisti e professionisti.

Siamo attivi su facebook e Instragram, la nostra mail per essere contattati è danza.lpe@gmail.com.

RZ & PARTNERS: un professionista giovane e dinamico per la Vostra Azienda

Professionalità, esperienza e competenza in ambito tributario, legale e fiscale.

Il mondo è cambiato e la programmazione è sempre più importante

Dott.ssa Rigato, so che definite il vostro uno "Studio 4.0"… ma cosa significa?

L'avvento della fatturazione elettronica ha permesso agli imprenditori anche più piccoli di monitorare quotidianamente il proprio fatturato ed il risultato economico fino a quel momento raggiunto.

Scomparso finalmente il ruolo di "esattore delle tasse", ci siamo ripresi il ruolo di consulente aziendale e affianchiamo i nostri clienti con:

- Elaborazioni della centrale rischi e valutazione puntuale e chiara delle aree potenzialmente problematiche con la Banca;
- Elaborazione dati per individuare criticità legate al codice della crisi;
- Consulenza strategico/gestionale: monitoraggio situazione finanziaria, rating, indicatori finanziari, KPI di settore, marginalità, punti di attenzione, analisi della bancabilità, valutazione d'azienda, Benchmarking e Analisi di Mercato, Analisi e monitoraggio di Portafogli;
- Pianificazione economico finanziaria.

Siamo tornati a fianco dell'imprenditore giorno dopo giorno per il raggiungimento degli obiettivi aziendali.

Come si concilia la necessaria programmazione con la fluidità dei tempi COVID?

L'incertezza del nostro periodo rende ancora più necessaria la programmazione, ipotizzando diversi scenari per non essere in balia degli eventi.

Si è quasi concluso il 2021, cosa augura alle nostre imprese?

Prima degli "auguri" avrei una richiesta da fare: chiedo a tutti gli imprenditori la consapevolezza che nulla tornerà più come prima.

Auguro a tutti che dallo "sfruttamento" delle nuove tecnologie si liberi molto tempo… tempo da poter dedicare al ripensare il proprio business! Buon Natale e buona programmazione!

Agevolazione "Prima Casa" per gli under 36

Nell'ambito del c.d. "Decreto Sostegni-bis" il Legislatore, al fine di favorire l'autonomia abitativa dei giovani, ha introdotto una serie di agevolazioni per l'acquisto della "prima casa" a favore degli under 36.

La norma prevede:

- l'esonero dal pagamento dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale;
- il riconoscimento di un credito d'imposta di ammontare pari all'IVA, in caso di acquisto soggetto ad IVA;
- l'esenzione dall'imposta sostitutiva delle imposte di registro / bollo / ipotecaria e catastale e delle tasse sulle concessioni governative, di cui all'art. 18, DPR n. 601/73, per i finanziamenti erogati per l'acquisto / costruzione / ristrutturazione di immobili ad uso abitativo, per i quali ricorrono specifici requisiti soggettivi e oggettivi, la cui sussistenza risulti nell'atto di finanziamento.

Le predette agevolazioni si applicano agli atti stipulati nel periodo 26.5.2021 - 30.6.2022.

SOGGETTI BENEFICIARI

I soggetti che:

- non hanno ancora compiuto 36 anni nell'anno del rogito;
- hanno un ISEE non superiore a € 40.000 annui.

OGGETTO DELL'AGEVOLAZIONE

ESENZIONE IMPOSTA DI REGISTRO E IPOCATASTALE / CREDITO D'IMPOSTA

Per i trasferimenti a titolo oneroso di immobili per i quali ricorrono le condizioni "prima casa" e gli ulteriori requisiti dell'età (inferiore a 36 anni) e dell'ISEE (non superiore a € 40.000), all'acquirente spetta:

- in caso di acquisto soggetto ad imposta di registro, l'esenzione *"dall'imposta di registro e dalle imposte ipotecaria e catastale"*;
- in caso di acquisto soggetto ad IVA, *"un credito d'imposta di ammontare pari all'imposta sul valore aggiunto corrisposta in relazione all'acquisto"*, applicata con aliquota ridotta del 4%.

Il credito d'imposta può essere portato in diminuzione dalle imposte di registro, ipotecaria, catastale, sulle successioni e donazioni dovute sugli atti e sulle denunce presentati dopo la data di acquisizione del credito, ovvero può essere utilizzato in diminuzione delle imposte sui redditi delle persone fisiche dovute in base alla dichiarazione da presentare successivamente alla data dell'acquisto; può altresì essere utilizzato in compensazione ai sensi del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241. Il credito d'imposta in ogni caso non dà luogo a rimborsi.

In particolare il predetto credito d'imposta, può essere utilizzato nella prima dichiarazione dei redditi successiva all'acquisto ovvero nella dichiarazione relativa al periodo d'imposta in cui è stato effettuato l'acquisto.

Considerato che nel mod. REDDITI 2021 PF non è previsto uno specifico campo in cui indicare il credito d'imposta relativo all'agevolazione in esame, l'Agenzia specifica che può essere utilizzato il rigo CR7, campo 2, dedicato al credito d'imposta per il riacquisto della "prima casa" di cui all'art. 7, commi 1 e 2, Legge n. 448/98.

Per distinguere il credito d'imposta per l'acquisto "prima casa" under 36 dal credito d'imposta per il riacquisto "prima casa", il soggetto che intende fruire del nuovo cr*edito, deve indicare il codice "1" nella casella "Situazioni particolari"* presente nel Frontespizio.

Per i soggetti che applicano il regime dei minimi / forfetario il credito d'imposta "prima casa" under 36 è prioritariamente portato in diminuzione dall'importo delle imposte sostitutive dovute, indicato a rigo LM40, campo 1.

Recentemente, con la Risoluzione 27.10.2021, n. 62/E, l'Agenzia ha istituito il seguente codice tributo da indicare nel mod. F24 per utilizzare in compensazione il credito d'imposta.

6928	*Credito d'imposta "prima casa under 36" - art. 64, c. 7, DL n. 73 del 2021*

Nel campo *"anno di riferimento"* va indicato il **periodo d'imposta in cui è stato stipulato l'atto**.

Dott. Oscar Zampieri

RZ&Partners

SERVIZI DI CONSULENZA DEL LAVORO, ELABORAZIONE PAGHE, GESTIONE DELLA CONTABILITÀ E DEL PERSONALE

Fissa un appuntamento al numero 049/6482316 oppure manda una mail a info@rzpartners.it

Ponte San Nicolò (PD) - Viale del Lavoro, 22
Tel.: 049.6482316 - Fax: 049.6881380
www.rzpartners.it - info@rzpartners.it

CONSULENZA IN MATERIA DI SUCCESIONI EREDITARIE

Rz & Partners srl Stp offre servizio di consulenza nell'ambito del diritto delle successioni ereditarie e legittime, affiancando gli eredi nelle diverse fasi dell'iter burocratico:

- Interpretazione e impugnazione del testamento
- Accettazione o diniego di eredità
- Gestione e liquidazione del patrimonio ereditario
- Nullità e annullabilità del testamento
- Presentazione della dichiarazione di successione
- Volture catastali
- Calcolo delle imposte
- Riunioni di usufrutto

SERVIZIO SPID: attiva il Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) comodamente presso i nostri uffici.

Informazione commerciale

CORTI A PONTE

IN PREPARAZIONE L'EDIZIONE 2022

Dal 9 al 21 maggio si svolgerà la 15ª edizione del festival internazionale di cortometraggi Corti a Ponte. Le proiezioni saranno in modalità ibrida: sicuramente online il Piccolo festival per le scuole con opere fatte da bambini e ragazzi dai 3 ai 18 anni e si spera in sala il Grande festival con opere d'autore per bambini, giovani, famiglie e l'affezionato pubblico di tutte le età. Il tema sarà "il futuro", che può essere interpretato non solo come prospettiva di sostenibilità ambientale, ma anche come scelta di "quel che farò da grande", oppure svelare le visioni fantascientifiche legate alle esplorazioni dello spazio celeste. Tra gli eventi collaterali, restano come pietre miliari il Concorso colonne sonore e il Concorso 48ore, a questi andranno ad aggiungersi altre proposte legate maggiormente al nostro territorio.

La progettazione e l'organizzazione del festival non si ferma mai, nuovi volontari sono sempre i benvenuti! Per info e candidature scrivere a info@cortiaponte.it.

Paola Leorin

GRUPPO DONNE

IL NOSTRO CONTRIBUTO PER RENDERE IL MONDO MIGLIORE

Nel corso dell'estate si è svolto il Concorso Fotografico e Letterario organizzato dal Gruppo Donne Odv dal titolo "I gesti di cura delle donne". Riportiamo le considerazioni espresse da alcune socie su questa importante esperienza.

"Il periodo della pandemia ha portato il Gruppo Donne a una profonda riflessione, tale da spingerlo a promuovere un progetto di approfondimento che potesse parlare della cura delle donne in questa fase così particolare e di cui sono state protagoniste. Grazie al supporto e alla sintonia del Gruppo il progetto è andato in porto attraverso un concorso riscuotendo un buon successo di partecipazione e di qualità delle opere", Grazia Mancino.

"Stiamo attraversando un momento storico difficile con la pandemia causata dal Covid 19. Anche il Gruppo Donne ha sofferto di questa difficoltà a incontrarsi, ma ciò non ha impedito di avere iniziative importanti e gratificanti. Il Concorso letterario e fotografico sul tema delle donne durante la pandemia ha aperto delle opportunità nel sentirsi vive e partecipi, coscienti della gravità della situazione, ma non per questo assenti dal bisogno di essere sempre propositive nell'ambiente femminile del nostro paese. La cosa molto significativa è stata, una volta aperta l'opportunità di incontrarsi nella sala messa a nostra disposizione dall'amministrazione comunale, che ci siamo ritrovate con il desiderio di ricominciare tutte le nostre attività di cui siamo contente e orgogliose", Lucina Rigoni.

Annualmente trova espressione nella toccante e partecipata manifestazione del Gruppo la Giornata Internazionale contro la violenza sulle donne, un altro tema che ci riporta alla tristissima drammatica situazione delle donne afgane. Questi sono i commenti raccolti.

"Con la ricorrenza della giornata per l'eliminazione della violenza sulle donne, vogliamo soffermarci e riflettere sul quotidiano odio patologico che si continua a perpetuare nei confronti delle donne. Assistiamo quotidianamente a efferati femminicidi riportati con crudezza di particolari dai media. È un gravissimo problema sociale che deve far riflettere a fondo la società e portare il mondo maschile a considerare e rispettare la donna e a riconoscerle la parità di diritti. Spesso le donne sono considerate proprietà del maschio, il quale non accetta le scelte della donna. Continueremo a manifestare e a promuovere l'attenzione perché fin dai più piccoli anche nelle scuole si continui a educare nel rispetto di genere. Altro pensiero che ci rattrista molto in questo periodo è la situazione delle donne afgane che hanno perso tutti i diritti fondamentali dell'esistenza. È un dramma atroce che i talebani in nome di ideali medioevali e religiosi distorti possano impedire di vivere una vita di libertà alle donne, impedendo di studiare, lavorare e vivere nella società in un rapporto alla pari con gli uomini. Come possiamo accettarlo?", Nives Melina e Bertilla Schiavon.

3 ottobre 2021 è una data storica per la partecipazione del Gruppo Donne a Solidaria, la Festa delle Associazioni di Volontariato padovana. Siamo state presenti con la nostra lunga storia di amicizia e collaborazione attenta al sociale e ai cambiamenti per continuare a portare il nostro contributo a rendere il mondo migliore.

Ivana Bozzolan

CONCORSO FOTOGRAFICO E LETTERARIO "I GESTI DI CURA DELLE DONNE"

Di seguito riportiamo l'elenco delle opere premiate.

Sezione fotografica

1° premio: "La gratitudine" e "L'argento fiorito" di Maria Tuzzato (Piove di Sacco);
2° premio: "Io &" "Te" di Paola Zecchino (Ponte San Nicolò);
3° premio ex equo: "Fragile" e "Comunque insieme" di Elisa Crestani (Torreglia), "Multitasking" di Marco Favaretto (Monselice) e "Volontariato al centro vaccinale Cuamm" di Marisa Cossu (Ponte San Nicolò).
Menzione speciale: "Lungo andare" di Marisa Cossu (Ponte San Nicolò).

Sezione letteratura

1° premio: "Fantasia" di Paola Zecchino (Ponte San Nicolò);
2° premio: "Cielo vuoto" di Marta Gasparini (Ponte San Nicolò);
3° premio ex equo: "Loro sì, io sì" di Sara Guerriero (Cadoneghe), "11 novembre 2020" di Tiziana Righetti (Ponte San Nicolò).
Premio per la poesia: "Le sue mani" di Nilowfer Awan Ahamede (Roma).
Menzione speciale: "La vecchia e la volpe a tre zampe" di Alberto Zanetti (Padova) e "Aiutami ad aiutarti" di Rita Mazzon (Padova).
Menzione della giuria per il lavoro collettivo: "Alla mia mamma" della sezione gialla scuola d'Infanzia Grazia Deledda (Bologna).

Il Gruppo Donne Odv ringrazia da queste pagine ogni singolo/a partecipante per la qualità delle opere e per aver saputo con fantasia e profondità interpretare il tema della cura nel quotidiano femminile e l'amministrazione comunale per il patrocinio e l'accoglienza nelle strutture. Si ringraziano, inoltre, i/le componenti delle due giurie che hanno aderito alla proposta e operato con serietà e competenza, e quanti, ditte e privati, hanno generosamente collaborato con l'offerta dei premi.

ASSOCIAZIONE CULTURALE "GLI ORTI DI PONTE"

PREMIATI I MIGLIORI ORTI DEI SOCI

Gli orti urbani possono giocare un ruolo importantissimo a livello sociale, favorendo una maggiore inclusione e aggregazione tra le persone, magari anche di diverse etnie, e mettendo in contatto cittadini di generazioni e culture diverse tra loro. Si tratta, quindi, di occasioni per arricchirsi e per passare più tempo a contatto con il verde, che per molti può rappresentare una sorta di anti-stress naturale. Ultimo, ma non meno importante, è il vantaggio che un orto urbano dà a chi lo coltiva: la possibilità di mangiare prodotti ottenuti senza l'uso di pesticidi.

Nel mese di giugno, alla riunione per l'approvazione del bilancio 2020/2021 sono intervenuti la maggioranza dei soci, il sindaco Martino Schiavon e l'assessore all'ambiente Alessia Ziglio. Nell'occasione si è provveduto alla premiazione dell'Orto dell'anno. Primo classificato il socio Fernando Bezzon, secondi classificati Emanuela Tonello/Francesco Ruggero, terza classificata Annamaria Zerbetto. Per confermare il successo dei vincitori si è provveduto a organizzare un rinfresco con prodotti locali, manufatti dolciari di vario tipo e musica da intrattenimento. Quest'anno la ditta "Mb Art" di Salboro ha sponsorizzato l'evento donando gli oggetti della premiazione. Il direttivo ringrazia tutti coloro che hanno collaborato in qualsiasi forma alla riuscita dell'evento. Gli interessati all'appezzamento di terreno adibito ad orto (40 mq.) possono rivolgersi per avere informazioni all'ufficio Servizi Sociali del nostro Comune, telefono 0498968670.

Il presid. Luciano Romagnoli

ASD ARCIERI RIO

DOPO LA BELLA STAGIONE SI TORNA A TIRARE IN PALESTRA

Come avevamo preannunciato nello scorso notiziario, il ritorno della bella stagione ha consentito ai nostri ragazzi di tornare ad allenarsi presso il campo di tiro a Roncajette. In giugno abbiamo avuto il piacere di ospitare per gli allenamenti, per un fine settimana, i giovani selezionati per rappresentare il Veneto al Trofeo Pinocchio – fase nazionale. Questo trofeo è rivolto ai ragazzi tra i 9 e i 14 anni e quest'anno si è tenuto a fine giugno ad Abano Terme. L'Asd Arcieri Rio a partire da aprile ha organizzato, sempre presso il campo di Roncajette, cinque gare alle quali hanno partecipato atleti provenienti da tutte le province del Veneto. Tra questi erano presenti anche componenti della rappresentanza nazionale che ha partecipato in agosto ai campionati mondiali in Polonia. L'organizzazione di tali gare è stata più complessa rispetto a due anni fa a causa del protocollo Covid, ma il desiderio di far tornare gli atleti a gareggiare è stato un grande stimolo per tutti noi per affrontare le difficoltà, che si sono via via presentate. L'entusiasmo dei nostri giovani si è trasmesso ai partecipanti dei corsi che sono stati organizzati durante l'estate e che ora si sono uniti alla nostra associazione per continuare la pratica sportiva. Ora che la stagione estiva si è conclusa, le attività si spostano all'interno delle palestre. Quest'anno i nostri atleti si potranno preparare per le gare indoor sulla distanza 18 e 25 metri all'interno della palestra dell'Istituto professionale Bernardi a Padova dal 5 ottobre fino al prossimo marzo, quando le temperature più miti ci permetteranno di tornare all'aperto. Auguriamo a tutti delle buone festività con l'auspicio di poter avere nel 2022 nuove opportunità di crescita e condivisione. Per informazioni: sito internet www.asdarcieririo.it, telefono 3358201071.

Adriano Galiazzo
e Anita Benvegnù

Massimo Destro e Leopoldo Dal Porto

Giancarlo Bosa

Mario Longo

BUONA PENSIONE AI DIPENDENTI COMUNALI LEOPOLDO, MASSIMO, GIANCARLO E MARIO

Tempo di saluti per quattro colonne del Comune di Ponte San Nicolò. Negli ultimi mesi sono andati in quiescenza quattro storici dipendenti comunali: Leopoldo Dal Porto, Massimo Destro, Giancarlo Bosa e Mario Longo. Il primo in ordine di tempo ad andare in pensione è stato Leopoldo Dal Porto, dipendente di ruolo dal 1981, che ha cessato il suo incarico presso l'ufficio tributi lo scorso 30 giugno. Il 30 settembre hanno concluso il loro servizio nel nostro Comune: Massimo Destro, dipendente di ruolo dal gennaio 2000 (ufficio edilizia privata), e Giancarlo Bosa, agente di Polizia locale a Ponte San Nicolò dal 1998. Infine, il 31 ottobre è andato in pensione anche Mario Longo, dipendente di ruolo dal 1980, che ha svolto il suo ultimo incarico all'ufficio economato. A Leopoldo, Massimo, Giancarlo e Mario va la riconoscenza dell'amministrazione comunale e della cittadinanza tutta, per quanto da loro svolto in questi anni a servizio del Comune di Ponte San Nicolò e della sua comunità.

VERONICA E FRANCESCO "CENTINI" ALLA MATURITÀ

Veronica Ciucevich

Francesco Roncolato

Bravi, bravi i nostri giovani concittadini **Veronica Ciucevich** e **Francesco Roncolato** che hanno concluso il loro quinquennio di scuola superiore con il massimo dei voti. Veronica si è diplomata al Liceo delle Scienze Umane (indirizzo economico sociale) Duca d'Aosta. Francesco, invece, è uscito dal Liceo Cornaro con 100 e lode.

Un plauso da parte di tutta la comunità ai nostri "centini" e a tutti i neodiplomati che hanno portato a termine il loro percorso di studi superiori, superando le tante difficoltà di questo periodo di pandemia.

Elena Pagin

Francesca Giaccaglia

Gianluca Bottin

Alberto Calore

Alberto Dal Bianco

FESTEGGIAMO I NEO LAUREATI ELENA, FRANCESCA, ALBERTO, GIANLUCA E ALBERTO

È gratificante e particolarmente significativo poter dare notizia dalle pagine del notiziario comunale dei nostri giovani concittadini distintisi nel loro percorso di studi. Un'opportunità per la comunità di condividere con loro la gioia di questo importante traguardo. Con orgoglio, quindi, andiamo a complimentarci con i nostri neolaureati.

Il 6 maggio **Elena Pagin** ha discusso la tesi dal titolo "Buyer co-creation. Coinvolgimento dell'acquirente nel processo di sviluppo del prodotto", conseguendo la laurea magistrale in Marketing e Comunicazione con la votazione di 110 con lode all'Università Ca' Foscari di Venezia. Ci uniamo idealmente ai genitori, agli zii e ai cugini che l'hanno festeggiata.

Il 1° luglio **Francesca Giaccaglia** ha conseguito la laurea magistrale in Odontoiatria e Protesi Dentaria presso l'Università degli Studi di Padova. Francesca ha discusso una tesi intitolata "Ricerca di reperti occasionali e varianti anatomiche di naso e seni paranasali in età evolutiva: Studio su CBCT", ottenendo il massimo dei voti.

Il 13 luglio **Gianluca Bottin** si è laureato in Ingegneria Civile Indirizzo Strutture all'Università degli Studi di Padova con voto 107/110. Gianluca ha esposto la tesi dal titolo "Linee guida dei ponti esistenti – Sperimentazione ed applicazione ad un caso studio".

Il 16 luglio **Alberto Calore** ha conseguito la laurea triennale in Economia presso l'Università degli Studi di Padova, con una votazione 102/110. Alberto ha presentato la tesi dal titolo "Statistica e Climatologia". Ora proseguirà il suo percorso magistrale in statistica presso la stessa università. Ci associamo a papà Luca e mamma Cinzia, con le sorelle Claudia e Chiara, che gli fanno i complimenti per l'obbiettivo raggiunto, augurandogli "buon lavoro" per il proseguo degli studi.

Il 28 luglio **Alberto Dal Bianco** ha ottenuto la Laurea triennale in Scienze Internazionali e Diplomatiche dall'Università di Bologna, votazione 110 e lode. Adesso Alberto continuerà gli studi frequentando il Double Masters of Arts in Public Policies and Governance in Europe presso l'Università Luiss Guido Carli di Roma e presso il King's College di Londra. Ancora complimenti ai nostri neolaureati.

MARTINA E TEMPESTA BINOMIO VINCENTE

Lo scorso luglio la nostra concittadina Martina Francescon e il suo cane Tempesta si sono laureati campioni europei di "Obedience". Di seguito il racconto di questa esperienza direttamente dalla penna di Martina.

Ponte San Nicolò: un fine luglio caldo, caldissimo. Si carica la macchina e io e Tempesta partiamo per un'avventura, direzione Fürthen. Qui, in questo paesino a NordOvest della Germania, si tengono quest'anno gli Europei di Obedience.

L'Obedience è una disciplina cinofilo-sportiva basata sull'obbedienza, dove si valutano la precisione, la velocità, la reattività del cane nel rispondere ai comandi, e la sintonia tra conduttore e cane, nonché l'atteggiamento gioioso e collaborativo del cane stesso. Ci sono cinque diverse classi di difficoltà Predebuttanti, Debuttanti, Classe 1, Classe 2 e Classe3. In classe 3 gli esercizi si fanno molto complessi; richiedono tanto, tantissimo allenamento, tanto lavoro nel sistemare dettagli al centimetro e nel tenere alta la motivazione da parte del cane.

Tra gli esercizi più scenografici, per esempio il box: il cane viene inviato nel vuoto davanti a sé, fermato, e indirizzato all'interno di un quadrato formato da 4 coni posto a circa 25 metri di distanza dal primo punto di fermata. Un commissario segue il binomio per tutta la competizione, impartisce i comandi senza il quale non è possibile dare il via agli esercizi e naturalmente un giudice dà un voto da 0 a 10 per ogni esercizio. In totale 10 esercizi che alternano tecnica e precisione a reattività e velocità.

Proprio per questo il motore principale che spinge un cane a divertirsi praticando questa disciplina è la motivazione: essa deve essere alta, su qualunque tipo di gratificazione si decida di usare durante la preparazione del cane. Tutto questo è possibile conoscendo il proprio cane e avendo con lui un rapporto quasi simbiotico.

Due giorni, due gare! Alla prima competizione ci classifichiamo al primo posto con la qualifica di eccellente; alla seconda siamo al sesto posto, e vinciamo così la combinata, conquistando il titolo di **campionesse europee 2021** riuscendo a superare 30 binomi da tutta Europa. Un'emozione indescrivibile e indimenticabile! Chi se lo sarebbe mai aspettato? Le nostre ultime gare non erano andate bene, abbiamo avuto periodi di sconforto, ma siamo riuscite a rimboccarci le maniche, ricominciare alcune cose anche da zero, e dopo tanta dedizione finalmente vediamo i risultati! È questo, secondo me, il bello dello sport.

Gli sport cinofili, è vero, spesso non sono molto seguiti e riconosciuti dalle persone come gli altri sport, ma vi assicuro che la passione e l'impegno che richiedono sono immensi, per questo la gratificazione è doppia. A pensarci, ho ancora i brividi.

Grazie per la vostra attenzione. E grazie a Tempesta, mio grande cane.

Veneto Case

- Stima gratuita di immobili residenziali, commerciali e terreni
- Certificazione e controllo dei documenti
- Assistenza tecnico-notarile fino al rogito
- Servizi fotografici di alta qualità
- Campagne pubblicitarie mirate sui social network
- Sito istituzionale Venetocase.it
- Convenzione con consulenti del credito per l'accesso ai contratti di mutuo
- Pubblicità sui maggiori portali del settore: subito.it, immobilare.it, casa.it, idealista.it
- Rivista mensile "Veneto Case" distribuita in 20.000 copie nelle zone di competenza delle filiali
- Organizzazione piano marketing e puntuale controllo delle visite e degli appuntamenti
- Convenzione con professionisti abilitati per il rilascio dell'attestato di prestazione energetica

VENETO CASE

La tua agenzia immobiliare di riferimento del comune di Ponte San Nicolò

via Marconi 84 - Roncaglia di Ponte San Nicolò
049 896 1955 | info@venetocase.it | www.venetocase.it

VENITECI A TROVARE ANCHE A:

FORCELLINI	CAMIN	NOVENTA PD
Via Forcellini 132	Via Corsica 1	Via Valmarana 46/A

La Spicola®

Pasticceria · Caffetteria

Il Salotto della Dolcezza

Colazioni

Pasticceria Artigianale

Delizie Salate

Aperto tutti i giorni dalle ore 6.30 alle ore 21.00
(tranne il Martedì pomeriggio, chiuso per turno di riposo)

Ponte San Nicolò (PD) - Via Volturno, 2 - Telefono 049.718061 -